



# Villa Emeraude

## Informations Générales et équipements

### Projet

**Lieu : Ubud - BALI**

**Bien : Villa 4 chambres 180 m2**

**Référence : Emeraude**

**Coût du projet : 340 000 €**

**Nombre de briques TOTAL : 3400**



## VILLA EMERAUDE

<b>Pièce de vie (salon, salle-à-manger, cuisine)</b>	55 m <sup>2</sup>	x 1	55 m <sup>2</sup>
<b>Chambre</b>	19 m <sup>2</sup>	x 4	76 m <sup>2</sup>
<b>Salle-de-bain</b>	9 m <sup>2</sup>	x 4	39 m <sup>2</sup>
<b>Stockage</b>	7 m <sup>2</sup>	x 1	7 m <sup>2</sup>
<b>Sanitaire</b>	3 m <sup>2</sup>	x 1	3 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>			180 m <sup>2</sup>
<b>PISCINE</b>			65 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE DU TERRAIN</b>			600 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS GENERALES SUR LES MATERIAUX

<b>Fondations</b>	Hérissonnage pierre de rivière ou calcaire type RADIER	
<b>Murs</b>	Bloc de béton à maçonner avec enduit de finition ciment	
<b>Chainage et linteaux</b>	Béton armé	
<b>Charpente et couverture</b>	Structure de toit	Charpente métallique
	Couverture	Bardeau d'asphalte ou tuile de terre cuite
	Chevron	Métallique
	Lattage	Métallique
<b>Finition du bâtiment</b>	Murs extérieurs	Peinture + parement décoratif en bois ou pierre, n'excédant pas 30% de la surface totale de façade
<b>Portes et fenêtres</b>	Porte d'entrée	1.20m x H2.50m en bois sur charnières ou pivot
	Portes	0.8m x H2.3m en bois sur charnières
	Huisserie baies fixes	Huisserie aluminium + verre 5mm
	Huisserie baies coulissantes	Huisserie aluminium + verre 5mm
	Poignées, serrures et crampons	Acier inoxydable solide ou similaire
	Verrous de fenêtres et crochets	Acier inoxydable solide ou similaire
<b>Plomberie et électricité</b>	Approvisionnement en eau	Puit pour réserve d'eau autonome d'une profondeur de 60 mètres + réservoir d'eau
	Réseau d'eau / tube	Tube multicouche PVC
	Eau chaude	Chauffe-eau électrique (Ariston ou similaire)
	Alimentation électrique	Alimentation sur réseau communal, protection par tableau électrique
	Interrupteurs et prises murales	Marque Brocco ou similaire
	Eclairage	Lampe à faible consommation, LED

<b>PIECE DE VIE</b>		
<b>Général</b>	Sols	Carrelage 60cm x 60cm
	Mur	Finition peinture
	Plafond	3.2m finition peinture
	Ventilation	2 ventilateurs de plafond
<b>Salon</b>	Mobilier	Mobilier avec assises pour 8 personnes et table basse
	Electricité	Luminaire lampe pendante Luminaire spot 1 prise de courant
<b>Salle à manger</b>	Mobilier	Mobilier avec assises pour 8 personnes et table basse
	Electricité	Luminaire lampe pendante Luminaire spot 1 prise de courant
<b>Salle à manger</b>	Mobilier	Meuble en teck couleur bois 0.7m x 3.7m x H2.3m - Ilot en teck couleur bois 0.9m x 2.5m x H0.9m Plan de travail et crédence en pierre
	Electricité	Luminaire spot Luminaire ruban LED crédence 4 prises de courant plan de travail
	Equipement	1 réfrigérateur / Congélateur 500 L 4 gazinières 3 buses 1 four 1 hotte 1 fontaine à eau 1 évier avec égouttoir inoxydable 1 robinet inox chromé (Elite ou similaire)

## CHAMBRES

<b>Général</b>	Sols	Carrelage 60cm x 60cm
	Mur	Finition peinture
	Plafond	2.80 m finition peinture
	Ventilation	1 climatisation
<b>Aménagement intérieur</b>	Mobilier	2 lits 0.9m x 2.0m ou 1 lit 1.8m x 2.0m - Tête de lit bois 4.3m x H1.2m 2 tables de chevet 1 bureau avec assise, 0.6m x 1.2m 1 dressing sans porte, 0.6m x 1.2m 1 fauteuil Rideaux occultant
	Electricité	Luminaire table de chevet Luminaire spot Luminaire ruban LED tête de lit Luminaire ruban LED coffre à rideaux 2 prises de courant par table de chevet 1 prise de courant bureau 1 prise de courant supplémentaire 1 prise TV et Internet
	Equipement	1 télévision connectée 32 pouce

## SALLE DE BAIN

<b>Général</b>	Sols	Carrelage 60cm x 60cm
	Mur	Carrelage 60cm x 60cm + finition peinture
	Plafond	2.60m finition peinture
	Ventilation	1 VMC
<b>Aménagement intérieur</b>	Mobilier	Plan de toilette en bois Porte serviette en bois
	Electricité	Luminaire spot Luminaire ruban LED plan de toilette Luminaire ruban LED miroir Luminaire ruban LED niche de douche 1 prise de courant plan de toilette
	Equipement	1 vasque 1 miroir sans cadre rétro-éclairé 1 robinet en inox chromé 1 colonne de douche en inox chromé 1 sanitaire (Toto ou similaire)

## STOCKAGE

<b>Général</b>	Sols	Carrelage 60cm x 60cm
	Mur	Finition peinture
	Plafond	2.60m finition peinture
	Ventilation	1 VMC + ventilation naturelle par loster

## SANITAIRE

<b>Général</b>	Sols	Carrelage 60cm x 60cm
	Mur	Carrelage 60cm x 60cm + finition peinture
	Plafond	2.60m finition peinture
	Ventilation	1 VMC + ventilation naturelle par loster
<b>Aménagement intérieur</b>	Electricité	Luminaire spot Luminaire ruban LED miroir
	Equipement	1 vasque sur pied en terrazzo 1 miroir sans cadre rétro-éclairé 1 robinet en inox chromé 1 sanitaire (Toto ou similaire)

## JARDIN

<b>Général</b>	Sols	Dallage en pierre Plateforme bois (4m2/chambre) pour solarium
	Végétation	Pelouse Massif de plantes tropicales Arbres (palmier, frangipanier...)
<b>Aménagement</b>	Mobilier	Espace salon 8 places (sunken ou canapé) ou espace repas 8 places (table + chaises) 6 chaises longues avec matelas 3 parasols
	Electricité	Eclairage des circulations Eclairage des massifs végétaux Eclairage des arbres
	Equipement	1 statue

## PISCINE

<b>Général</b>	Finitions intérieures	Dallage en pierre
	Débordement	Dallage en pierre
	Filtration	Système de pompage et filtre à sable par Hayward
<b>Aménagement</b>	Profondeurs	1.4m pour bassin de nage 0.4m pour espace enfant 0.2m pour espace chaise longue dans l'eau
	Electricité	Luminaire hublot, lumière blanche

## MUR DE CLOTURE

<b>Général</b>	Fondation du mur	Hérissonnage en pierre de rivière ou calcaire type radier
	Mur de clôture	Bloc de béton à maçonner
	Finition murale	Enduit finition crépis gris ou beige
	Couvertine de mur (béton)	Arasement et peinture Dulux ou similaire

## PARKING

<b>Général</b>	Sols	Pavé en béton
	Mur	Enduit finition crépis gris ou beige
	Electricité	Eclairage sur détecteur de mouvement

## COMMUNICATIONS

<b>Général</b>	Signalétique	Nom de la villa en lettre de bois sur parking
	Carillon	Kris ou similaire
	Raccordement Tv et internet	Telkom ou similaire

**Ces informations sont à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiées au cours du projet.**